

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 27 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	60
Общая площадь дома	2527,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-291 103,66
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 216 886,70
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 236 974,31
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-271 016,05
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 878,58
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	143 135,86
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	55 192,20
1.5. Диагностика ВДГО	24 000,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	642,31
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	6 066,93
1.8. Уборка мест общего пользования	76 437,00
1.9. Содержание придомовой территории	147 906,24
1.10. Содержание контейнерных площадок	5 761,56
1.11. Диспетчерское обслуживание	10 064,24
1.12. Ремонт подъездов многоквартирного дома	213 600,00
1.13. Текущий ремонт	460 611,76
в т.ч.	
Установка ПВХ окон	332 400,00
<b>Итого</b>	<b>1 305 408,68</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	193 482,43
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 498 891,11</b>

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

